

C a p i t a l
M a n a g e m e n t
C o r p o r a t i o n

CMCが目指すのは、
「公共性」をともなう不動産創造・投資事業。

1 0 0 年 先 の 未 来 企 業

1世紀を超えて生き続ける老舗企業の有り様には、大切にすべきものと、捨てるべきものが明確に分別され、どんな時代にあっても色褪せることのない企業信念を感じます。

故松下幸之助氏が「世の中を便利にしたい」との想いを抱いて創業されたように、ひとの幸せを願う事業は万人の共感を呼び、さらには、目に見えない力すらも味方につけているのではないかと思わずにはおられません。

私共CMCも、先人の知恵に学び、100年先にも広く世の中に受け入れられるような事業構造を目指して企業いたしました。特に不動産事業は、ひとの命を預かる仕事でもあり、地震や台風など自然の厳しい試練からひとの暮らしを守り、後世へと受け継がれていくもの。その基盤こそが不動産事業の根幹でなければならない。そう、私たちは考えます。

未来に生きるひとたちへの責任が私たちにはある。私たちは、そこを出発点に据え、まだ誰も成し遂げていない新しい投資事業の世界を切り開いてまいります。心豊かに安心して暮らせる未来社会の一端を担うために、不動産における「価値」を創造し続ける。それが、CMCの信念です。



www.c-m-c.jp

CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
SAKAILI TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com

不動産事業は公共的でなければならない。

不動産は人間の生命や生活を育むための温かな拠り所。ひとと社会の根幹となる事業です。本来とても感動的な事業であるはずですが、現実はあまりにも遠く、いつの時代にも目先の利益だけを求めるゴールドラッシュ現象は起こるものです。が、情報に歯止めをかけにくいネット時代は、良いものと悪いものもすべてが白日のもとに晒され、驚くほどのスピードで真実が開示されている気がします。言ってみれば、真実しか生き残ることができない時代。広く共感を生むものでなければ存続できない。それが現世紀だと思います。

多くの人に喜びを届ける投資事業へ。

不動産は医薬品や車と違い、そのクオリティが即座に伝わりにくいものだと思います。ですが、よく整備され、都市計画が行き届いている街はやはり何度訪れても心地いいものですし、たとえば、落葉樹の森を併設したマンションなどは、落ち葉の清掃や焚き火などによる面倒が、かえって住民同士のコミュニケーションを高め、それが、暮らしの心地良さにつながっているとも言えます。

定着率・安住率を高め、地域におけるステータス物件にもなり得る不動産商品は、将来的にも安定した収益を約束します。CMCは投資家の視点で、街づくりやビル・マンション・住宅建設に携わるとともに、そのコンセプト立案から建築、運営に至るまでを広く投資事業と考え、多くの人々に愛され喜ばれながら適正な収益を恒常的に生み出すことを目指します。不動産投資事業が本来あるべき姿を、CMCはひとつひとつ着実に実現してまいりたいと思います。



www.c-m-c.jp

CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
SAKAILI TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com

企 業 理 念

C o r p o r a t e P h i l o s o p h y

< 1 > 投資とは未来を託すこと

最良の投資とは、その経済効果が二次的、三次的に波及し、結果としてよりよい未来を創造するものだと私たちは考えます。次代に受け継がれるべきもの、次代における価値の高まりが予測できるものを投資基準にした企業活動に努めます。

< 2 > 情報の開示こそ、最良のリスクヘッジ

私たちは、顧客の皆様にも、可能な限りの情報開示とコンサルティングを行い、判断を仰ぐことが、投資における最良のリスクヘッジであると考えます。必要な情報の提供に努め、同時に、大切な顧客情報、プライバシー情報の守秘には常に万全を期するように努めます。

< 3 > 不動産の公共性にも配慮

私たちは、街や地域に密着した不動産には、動かすことのできない公共財としての性格があることを認識し、これを尊重することが将来においてその価値を維持、高めるものであるという考えに立ち、事業を進めることに努めます。



会 社 概 要

C o r p o r a t e o u t l i n e

商 号 株式会社 キャピタル・マネージメント・コーポレーション

U R L www.c-m-c.jp

所 在 地 東京都中央区銀座3-3-7 S T B 9ビル（本店）
東京都中央区銀座8-11-9 S T B 11ビル（投資開発研究室）

T E L 03-6699-9000（代表）

F A X 03-6699-8000

設 立 平成17年1月

資 本 金 3,000万円（グループ総資本 473,005,555円）

代 表 者 大林 弘

グループ 統括 合同会社大林ホールディングス
大阪屋・E・システム・株式会社
株式会社オー・イー・エス
株式会社オー・アイ・エス
株式会社OGホールディングス
株式会社シー・エム・シー
銀座地所株式会社
日本メガソーラー株式会社

関連会社 **SAKaiLi** グループ（www.sakaili.com）



www.c-m-c.jp

C A P I T A L M A N A G E M E N T C O R P O R A T I O N
SAKaiLi TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com

[主な事業内容]

M a j o r B u s i n e s s A r e a s

1. 国内外の投資家・投資会社よりの、ホワードコミットに基づく
リスクマネジメント業務及び、投資物件の自社先行取得業務
1. 投資物件情報の収集及び情報処理、さらに情報提供を一体化
させたインテリジェントサービス業務

[主な実績]

T r a c k R e c o r d

大阪市中央区日本橋（1棟収益ビル）
土地：516,25㎡
売主：準大手ビル会社

西宮市名次町（1棟レジデンス）
土地：2,046.50㎡
売主：大手家電メーカー

大阪市中央区大手町（1棟空ビル）
土地：270.58㎡
売主：大手ケミカル会社

西宮市雲井町（1棟レジデンス）
土地：1,226.53㎡
売主：同上

西宮市名次町（元松下幸之助邸）
土地：3,265.58㎡
売主：大手家電メーカー

箱根市強羅（1棟保養所）
土地：4,468㎡
売主：大手鉄鋼会社



www.c-m-c.jp

CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
SAKAILI TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com

[主な実績]

T r a c k R e c o r d

京都市中京区（大学誘致計画用地）

土地：3,324㎡

売主：大手不動産会社

東京都港区三田（分譲マンション開発用地）

土地：1,371.20㎡

売主：大手ファンド組成 S P C

大阪府中央区北久宝寺町（1棟ビル用地）

土地：152.39㎡

売主：中堅米穀会社

東京都港区虎ノ門（複合ビル開発用地）

土地：1,565.67㎡

売主 同上

大阪府中央区久太郎町（1棟収益ビル）

土地：179.14㎡

売主：中堅貿易商社

群馬県前橋市大手町（自社ビル用地）

土地：985.68㎡

売主：外資系生保会社

大阪府北区天満橋（1棟収益ビル）

土地：534.90㎡

売主：一般企業

熊本市下通り（自走式駐車場開発用地）

土地：1,733.63㎡

売主：上場重工業会社

東京都港区新橋（1棟収益ビル）

土地：257.88㎡

売主：大手不動産会社



www.c-m-c.jp

CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
SAKAILI TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com



www.c-m-c.jp

CAPITAL MANAGEMENT CORPORATION
SAKAiLi TOTAL BRAIN 11th Building 8-11-9 Ginza Tokyo 104-0061 Japan
TEL 03-6699-9000 FAX 03-6699-8000



www.sakaili.com